



## Câmara Municipal da Estância Turística de Embu das Artes

R. Marcelino Pinto Teixeira, 50  
Parque Industrial Ramos de Freitas - Embu das Artes - SP  
CEP 06.816-000 - Tel.: (11) 4785-1555  
[www.cmembu.sp.gov.br](http://www.cmembu.sp.gov.br)

### INDICAÇÃO Nº 101/2025

Eu, Vereador Reginaldo Rocha Santana (Rochinha), signatário, no uso da atribuição que me confere o artigo 133 e parágrafos 1º e 2º do Regimento Interno em vigor, pleiteio ao Chefe do Poder Executivo Municipal e indico a regularização fundiária para os imóveis do bairro Jardim Sadie, cito TODAS as ruas, estradas e vielas descritas na tabela desta indicação, pertinentes aos bairros Jardim Sadie, neste município.

### JUSTIFICATIVA

**CONSIDERANDO** que tais regularizações, oficializações e numerações residenciais são muito importantes para os moradores do bairro, promovendo a cidadania e a qualidade de vida da população beneficiária;

**CONSIDERANDO** que a regularização fundiária é o processo de intervenção pública, sob os aspectos jurídico, físico, social e ambiental, com a finalidade de dar legalidade a terrenos irregulares, e que em todo o nosso país existe uma enorme quantidade de assentamentos precários, que surgem de forma desordenada, não possuem infraestrutura urbana adequada e geram danos sociais e ambientais;

**CONSIDERANDO** que a regularização transforma esses assentamentos em áreas legalizadas e garante o direito social à moradia, ao acesso a serviços públicos, promove a cidadania e a qualidade de vida da população beneficiária e garante também que os imóveis ali construídos sejam bens familiares, que poderão ser repassados às futuras gerações;

**CONSIDERANDO** que as partes beneficiadas com a concretização da regularização fundiária são: Estado, Municípios e famílias domiciliadas nos assentamentos precários. As vantagens e benefícios para a comunidade e moradores que participam do processo de regularização fundiária são vários: garantia de segurança jurídica do imóvel e proteção contra despejos por meio da legalização da posse; acesso aos serviços públicos da cidade; poder comprovar endereço oficialmente; conseguir financiamentos para melhorar seu imóvel; acesso à água luz, educação, saúde e saneamento básico, entre outros.



## Câmara Municipal da Estância Turística de Embu das Artes

R. Marcelino Pinto Teixeira, 50  
Parque Industrial Ramos de Freitas - Embu das Artes - SP  
CEP 06.816-000 - Tel.: (11) 4785-1555  
[www.cmembu.sp.gov.br](http://www.cmembu.sp.gov.br)

Logradouro/Nome	Bairro/Distrito	Localidade/UF
Avenida Madre Odette	Jardim Sadie	Embu das Artes/SP
Avenida Neme Bassith	Jardim Sadie	Embu das Artes/SP
Estrada Comendador Orlando Grande - até 94 - lado par	Jardim Sadie	Embu das Artes/SP
Estrada do Gramado - até 617/618	Jardim Sadie	Embu das Artes/SP
Rua Afonso Desidério	Jardim Sadie	Embu das Artes/SP
Rua Cascavel	Jardim Sadie	Embu das Artes/SP
Rua Indalécio do Espírito Santo Gonçalves	Jardim Sadie	Embu das Artes/SP
Rua Santiago Gomes Robles	Jardim Sadie	Embu das Artes/SP
Viela Professora Valéria de Almeida Vaz da Silva	Jardim Sadie	Embu das Artes/SP
Viela Victorio Devecchi	Jardim Sadie	Embu das Artes/SP

APRESENTO ao Egrégio Plenário, a presente Indicação, para que possa ser enviado ao poder executivo.

1) **HUGO PRADO** - Prefeito Municipal

Plenário "Mestre Gama", 10 de dezembro de 2025.

**Reginaldo R. Santana**

**(Rochinha) - AVANTE**

**Vereador**