INDICAÇÃO Nº / 2023

Eu, o vereador Alexandre Campos, no uso da atribuição que me confere o artigo 133 do Regimento Interno desta Casa Legislativa**, INDICO** ao prefeito de Embu das Artes a regularização fundiária dos imóveis existentes na Rua Sumaré e outras ruas do bairro Jardim Santa Tereza, que porventura não tenham sido já contempladas.

JUSTIFICATIVAS:

Considerando, inicialmente, a definição legal sobre o que é a regularização fundiária, conforme o artigo 1º do decreto federal nº 9.310/2018: *"abrange as medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais destinadas à incorporação dos núcleos urbanos informais ao ordenamento territorial urbano e à titulação dos seus ocupantes".*

Considerando as desvantagens da não regularização:

- Financeiras, mediante a geração de multas ou aumento de IPTU;
- Risco de perder a propriedade em caso de processos judiciais (desapropriação);
- A família do proprietário não pode herdar imóvel clandestino;
- Obstáculos para obtenção de alvará, dificultando a criação negócios;
- Invalidação de qualquer possível venda ou transferência do terreno para um terceiro.

Considerando as vantagens da regularização:

- Receber o direito de usufruir do bem e o direito de propriedade;
- Valorização imobiliária;
- Garantia de herança para a família;
- Possíveis linhas de crédito oferecidas pelos bancos;
- Além de se livrar de vez das desvantagens citadas nas considerações anteriores.

Considerando que a esfera executiva municipal é a menor entre as três instâncias jurídicas de governabilidade no Brasil e que, por esse motivo, deve pôr em prática as ações previstas na legislação de abrangência nacional.

Considerando que a população dos logradouros citados quer a regularização de suas propriedades, mas se ainda não conseguiu é por que tem limitações financeiras ou de acesso aos instrumentos que viabilizem essa conquista.

Embu das Artes, 15 de maio de 2023.

ALEXANDRE CAMPOS SILVA:28599290886

Assinado digitalmente por ALEXANDRE CAMPOS SILVA:28599290886
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=VALID, OU=AR CONSIGHA OFERECENDO SOLUCOES LTDA, OU=Presencial, OU=17315810000130, CN=ALEXANDRE CAMPOS SILVA:28599290886
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2023.05.15 14:51:00-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.2

Alexandre Campos
Vereador

Assinado digitalmente por ALEXANDRE CAMPOS SILVA:28599290886 Data: 15/05/2023 14:53:11