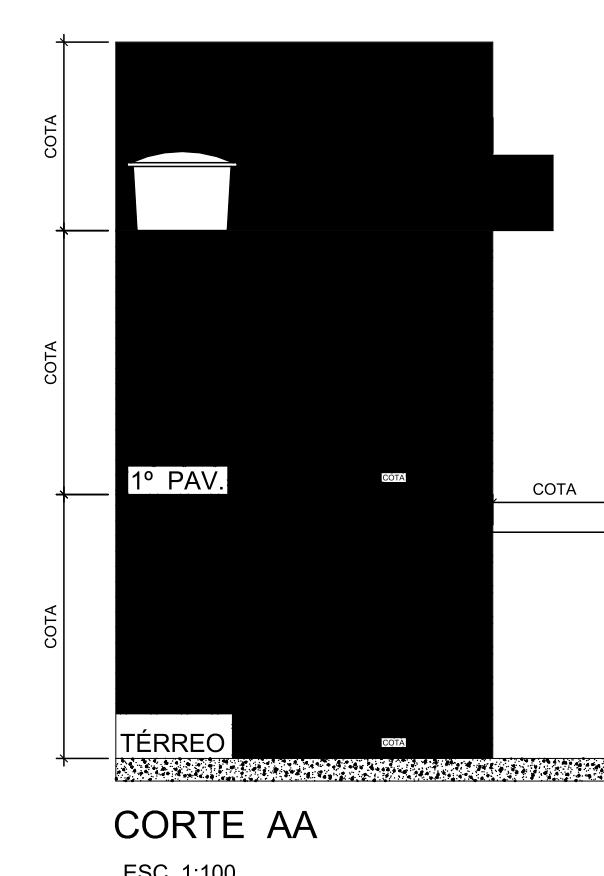
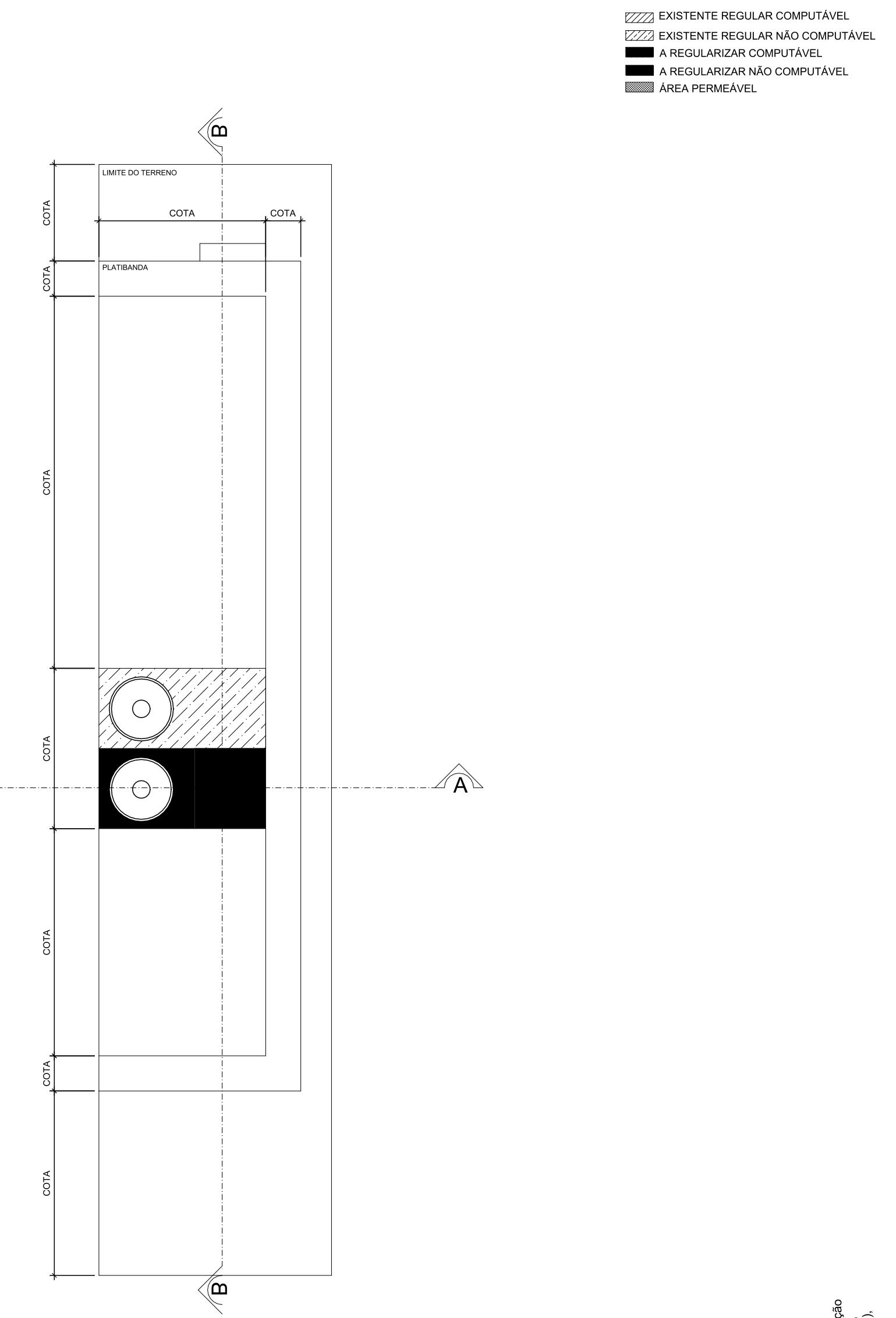
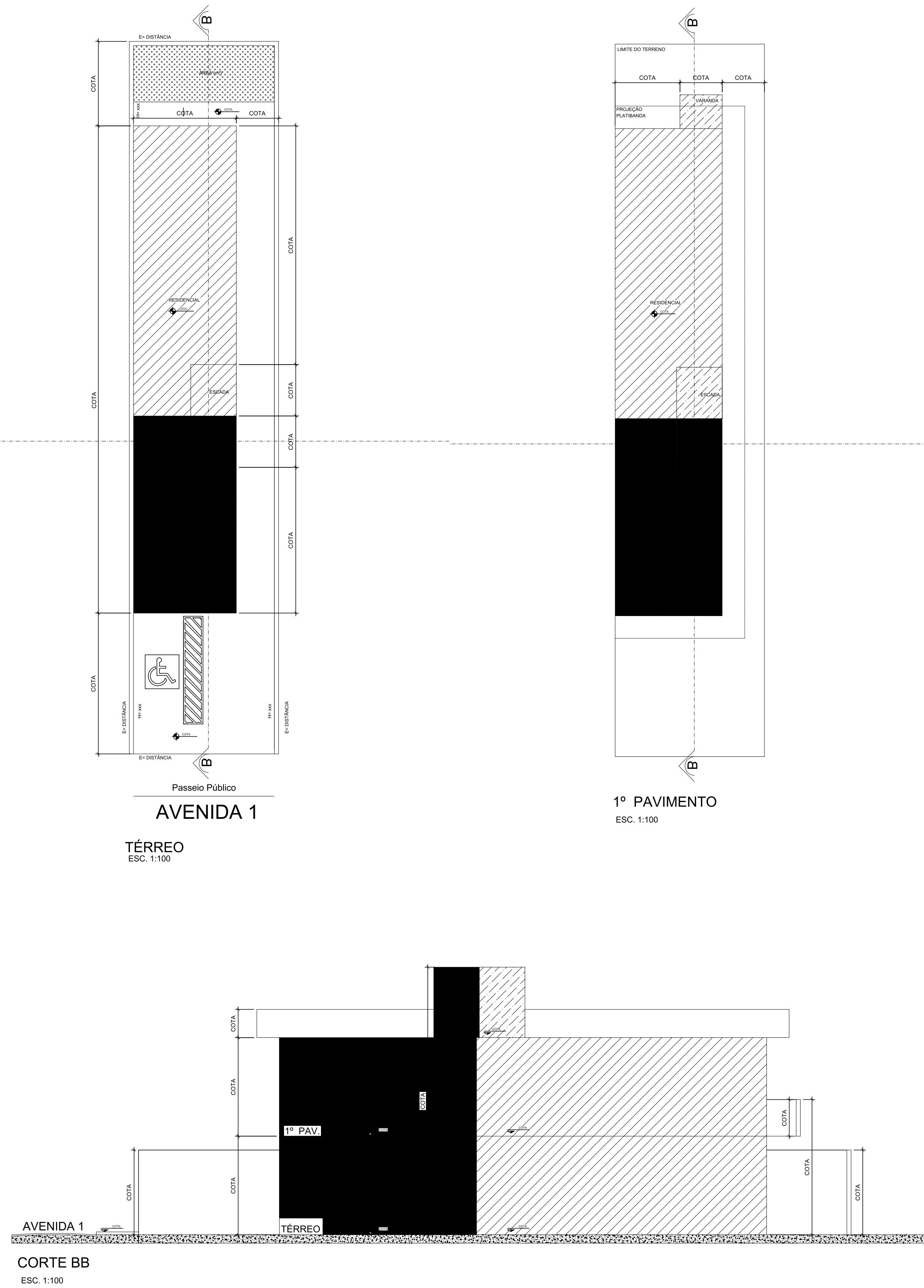


# ANEXO I



| USO         | QUADRO DE ÁREAS DETALHADO (m²) |                              |                          |                |       |
|-------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------|-------|
|             | PAVIMENTO                      | EXISTENTE REGULAR COMPUTÁVEL | A REGULARIZAR COMPUTÁVEL | NÃO COMPUTÁVEL | TOTAL |
| RESIDENCIAL |                                |                              |                          |                |       |
| COMERCIAL   |                                |                              |                          |                |       |
|             | SUB TOTAL                      |                              |                          |                |       |
|             | TOTAL                          |                              |                          |                |       |

LEGENDA DE ÁREAS:

- EXISTENTE REGULAR COMPUTÁVEL
- EXISTENTE REGULAR NÃO COMPUTÁVEL
- A REGULARIZAR COMPUTÁVEL
- A REGULARIZAR NÃO COMPUTÁVEL
- ÁREA PERMEÁVEL

- NOTAS :**
- A EDIFICAÇÃO ATENDE OS INCISOS I, II E III DO ART 1º DA LC xxx/2025.
  - A EDIFICAÇÃO ATENDE AO ART. 4º DA LC Nº xxx/2025.
  - ESTÁ GARANTIDA A ACESSIBILIDADE À EDIFICAÇÃO POR PESSOA COM DEFICIÊNCIA OU MOBILIDADE REDUZIDA NOS TERMOS DAS LEGISLAÇÕES MUNICIPAIS, ESTADUAIS E FEDERAIS VIGENTES E EM CONFORMIDADE COM AS NORMAS TÉCNICAS OFICIAIS.
  - A EDIFICAÇÃO ATENDE AS CONDIÇÕES DE VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NOS TERMOS DO ARTIGOS 155, 156, 157, 158, 159 E 160 DA LEI 2962/2017.
  - A EDIFICAÇÃO ATENDE AS NORMAS DA CONCESSIONÁRIA LOCAL (SABESP) QUANTO AO ESGOTAMENTO SANITÁRIO.
  - A EDIFICAÇÃO ATENDE AS EXIGÊNCIAS LEGAIS QUANTO AO LANÇAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS.
  - A EDIFICAÇÃO ATENDE CONDIÇÕES DE HIGIENE, SEGURANÇA DE USO, ACESSIBILIDADE, ESTABILIDADE, HABITABILIDADE E SALUBRIDADE.
- DECLARAÇÕES (UTILIZAR OS ITENS QUE SE ENQUADRAM A SUA SITUAÇÃO):**
- DECLARAMOS SOB AS PENAS DA LEI QUE O PROJETO APRESENTADO REPRESENTA FIELMENTE A CONTRUÇÃO EXISTENTE NA DATA DE PUBLICAÇÃO DA REFERIDA LEI, BEM COMO A CONFIGURAÇÃO DO LOTE.
  - DECLARAMOS QUE NÃO CABE AO MUNICÍPIO O RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DOS IMÓVEIS E DA ATIVIDADE ECONÔMICA INSTALADA, CUJO DEFERIMENTO DO PEDIDO NÃO GERA QUALQUER DIREITO SUBJETIVO À INDENIZAÇÃO OU RETENÇÃO POR BENEFITÓRIA.
  - DECLARAMOS QUE AS DISPOSIÇÕES INTERNAS DOS COMPARTIMENTOS, AS DIMENSÕES, AS FUNÇÕES, O DESEMPENHO E O ATENDIMENTO AS LEIS E NORMAS DE ACESSIBILIDADE RESULTANTES DA REGULARIZAÇÃO SÃO DE RESPONSABILIDADE DO(S) PROPRIETÁRIO(S) E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO, ABAIXO ASSINADOS, CONFORME ART. 8º DA LC Nº xxx/2025.
  - DECLARAMOS O ATENDIMENTO AO ART. 1.301 DA LEI FEDERAL Nº10.406/2002.
  - DECLARAMOS QUE A EDIFICAÇÃO ESTÁ CONSTRUÍDA HÁ MAS DE UM ANO E UM DIA, EM ACORDO COM O ART. 1.302 DA LEI FEDERAL Nº10.406/2002.
  - DECLARAMOS QUE A EDIFICAÇÃO POSSUI PROJEÇÃO DE BEIRAS SOBRE O PASSEIO PÚBLICO EM ACORDO COM O PARÁGRAFO 1º DO ART.1º DA LC Nº xxx/2025 E ESTAMOS CIENTES DA ISENÇÃO DE ÓNUS AO MUNICÍPIO CASO HAJA NECESSIDADE DE UTILIZAÇÃO DAQUELE ESPAÇO PARA INTERVENÇÕES DE INTERESSE PÚBLICO.
  - DECLARAMOS ESTAR CIENTES DE QUE OS RECUOS INFRINGENTES ADMITIDOS PARA FINS DE REGULIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO PODERÃO SER EXIGIDOS A QUALQUER MOMENTO, SEM DIREITO A QUaisquer INDENIZAÇÕES E SEM ÓNUS AO MUNICÍPIO, TÃO LOGO O PODER PÚBLICO ASSIM O DETERMINE.

| PROJETO SIMPLIFICADO  |  | FOLHA UNICA                          |
|---|--|--------------------------------------|
| TÍTULO: PROJETO PARA REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO PARA (INDICAR TIPO DE USO) CONFORME LC Nº XX/2025  |  |                                      |
| ASSUNTO DA FOLHA  |  |                                      |
| PROPRIETÁRIO  |  |                                      |
| ENDERECO  |  | IDENTIDADE (RG e CPF/CNPJ)           |
| USO   |  | ZONA                                 |
| CADASTRO IMOBILIÁRIO  |  |                                      |
| LOTE/QUADRA/BAIRRO  |  | MATRÍCULA DO CRI                     |
| RESPONSÁVEL TÉCNICO   |  | MUNICÍPIO                            |
| INÓVEL  |  | Estância Turística de Embu das Artes |
| SITUAÇÃO SEM ESCALA   |  | Escala                               |
| ÁREA DE TERRENO ESCRITURA   |  | RRT/ART                              |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO % m²  |  |                                      |
| ÁREA PERMEÁVEL % m²   |  |                                      |
| Indicar as áreas por uso(s) do edifício (a regularizar e regular, se for o caso), e total da área construída, conforme Quadro de Áreas Detalhado. |  |                                      |
| Para uso do requerente  |  |                                      |
| ÁREAS   |  |                                      |
| ASS. DO PROPRIETÁRIO _____ ASS. DO PROFISSIONAL _____   |  |                                      |
| Declaro para os devidos fins que a aprovação do projeto pela Prefeitura não implica no reconhecimento do direito de propriedade.                  |  |                                      |
| PARA USO DA PREFEITURA  |  |                                      |