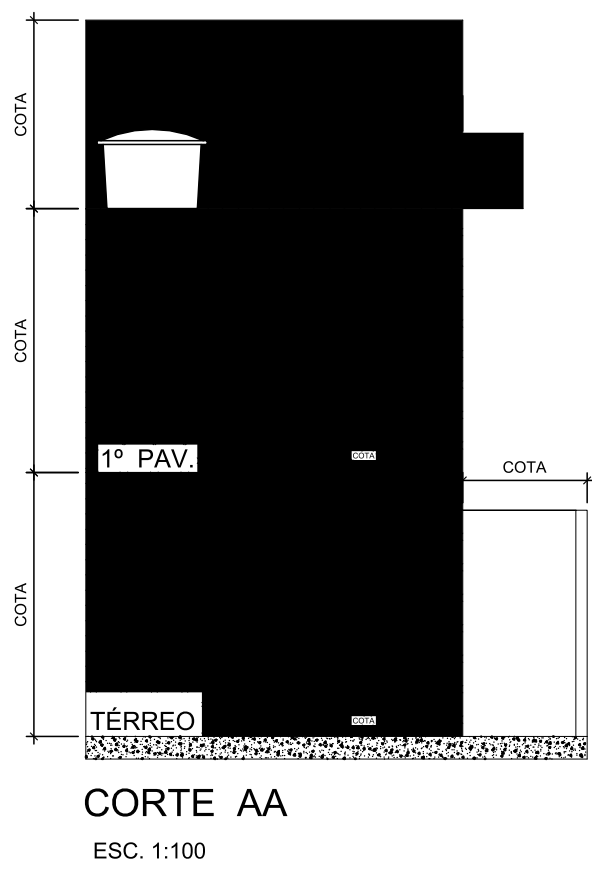
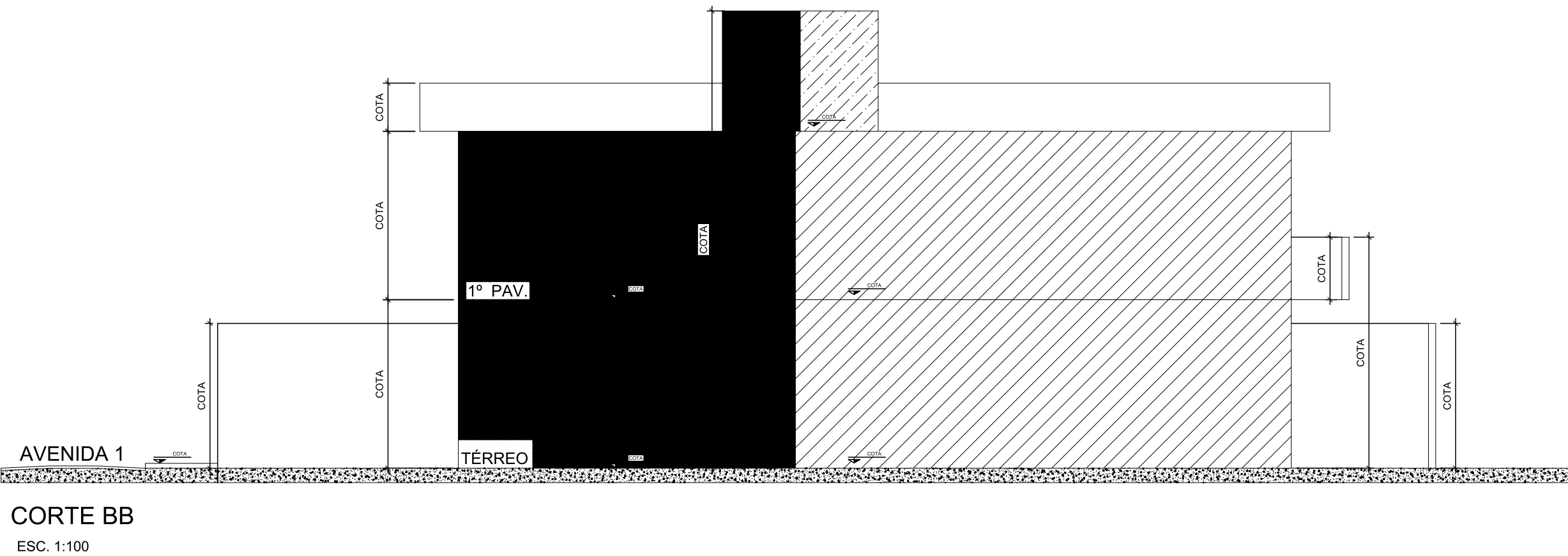
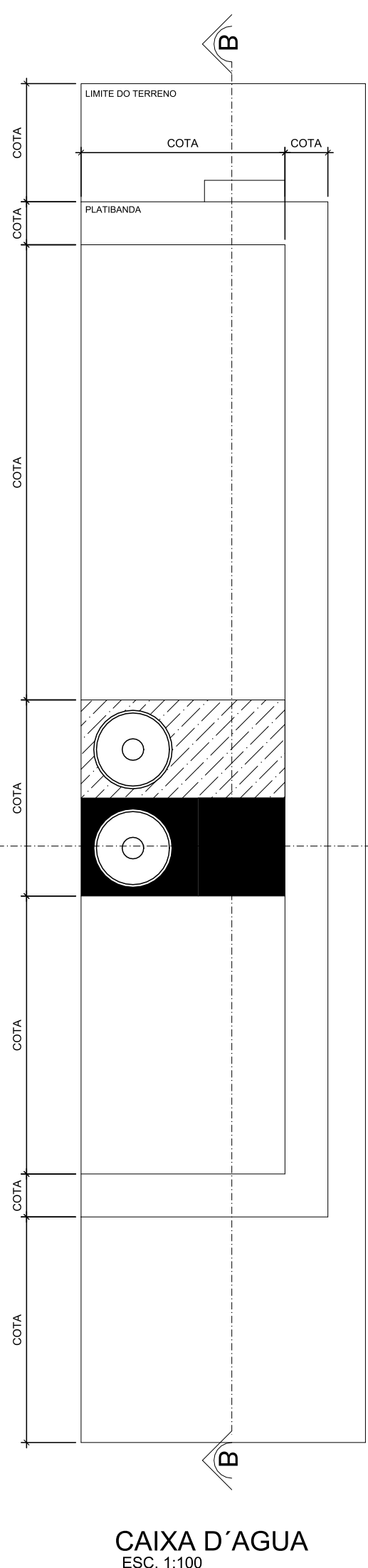
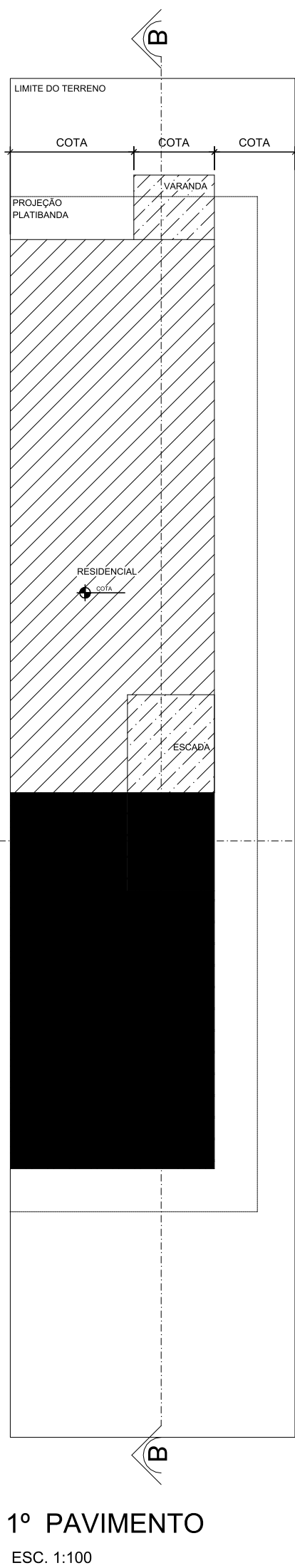
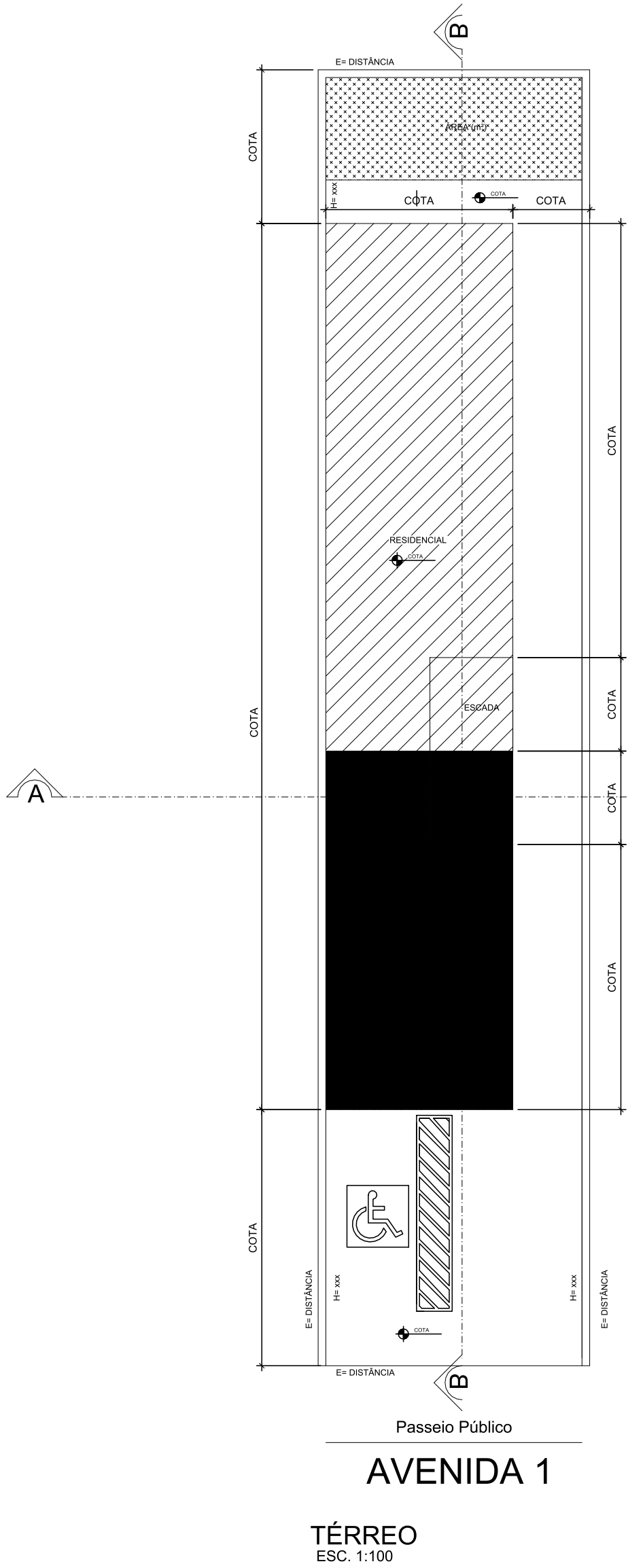


# ANEXO I

QUADRO DE ÁREAS DETALHADO (M²)					
USO	PAVIMENTO	EXISTENTE REGULAR		A REGULARIZAR	
		COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL
RESIDENCIAL					
COMERCIAL					
	SUB TOTAL				
	TOTAL				

- EXISTENTE REGULAR COMPUTÁVEL
- EXISTENTE REGULAR NÃO COMPUTÁVEL
- A REGULARIZAR COMPUTÁVEL
- A REGULARIZAR NÃO COMPUTÁVEL
- ÁREA PERMEÁVEL



- NOTAS :
- A EDIFICAÇÃO ATENDE OS INCISOS I, II E III DO ART 1º DA LC xxx/2025.
  - A EDIFICAÇÃO ATENDE AO ART. 4º DA LC Nº xxx/2025.
  - ESTÁ GARANTIDA A ACESSIBILIDADE À EDIFICAÇÃO POR PESSOA COM DEFICIÊNCIA OU MOBILIDADE REDUZIDA NOS TERMOS DAS LEGISLAÇÕES MUNICIPAIS, ESTADUAIS E FEDERAIS VIGENTES E EM CONFORMIDADE COM AS NORMAS TÉCNICAS OFICIAIS.
  - A EDIFICAÇÃO ATENDE AS CONDIÇÕES DE VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NOS TERMOS DO ARTIGOS 155, 156, 157, 158, 159 E 160 DA LEI 2962/2017.
  - A EDIFICAÇÃO ATENDE AS NORMAS DA CONCESSIONÁRIA LOCAL (SABESP) QUANTO AO ESGOTAMENTO SANITÁRIO.
  - A EDIFICAÇÃO ATENDE AS EXIGÊNCIAS LEGAIS QUANTO AO LANÇAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS.
  - A EDIFICAÇÃO ATENDE CONDIÇÕES DE HIGIENE, SEGURANÇA DE USO, ACESSIBILIDADE, ESTABILIDADE, HABITABILIDADE E SALUBRIDADE.

- DECLARAÇÕES (UTILIZAR OS ITENS QUE SE ENQUADRAM A SUA SITUAÇÃO):
- DECLARAMOS SOB AS PENAS DA LEI QUE O PROJETO APRESENTADO REPRESENTA FIELMENTE A CONTRUÇÃO EXISTENTE NA DATA DE PUBLICAÇÃO DA REFERIDA LEI, BEM COMO A CONFIGURAÇÃO DO LOTE.
  - DECLARAMOS QUE NÃO CABE AO MUNICÍPIO O RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DOS IMOVEIS E DA ATIVIDADE ECONÔMICA INSTALADA, CUJO DEFERIMENTO DO PEDIDO NÃO GERA QUALQUER DIREITO SUBJETIVO À INDENIZAÇÃO OU RETENÇÃO POR BENFEITORIA.
  - DECLARAMOS QUE AS DISPOSIÇÕES INTERNAS DOS COMPARTIMENTOS, AS DIMENSÕES, AS FUNÇÕES, O DESEMPENHO E O ATENDIMENTO AS LEIS E NORMAS DE ACESSIBILIDADE RESULTANTES DA REGULARIZAÇÃO SÃO DE RESPONSABILIDADE DO(S) PROPRIETÁRIO(S) E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO, ABAIXO ASSINADOS, CONFORME ART. 8º DA LC Nº xxx/2025.
  - DECLARAMOS O ATENDIMENTO AO ART. 1.301 DA LEI FEDERAL Nº10.406/2002.
  - DECLARAMOS QUE A EDIFICAÇÃO ESTA CONSTRUÍDA HÁ MAS DE UM ANO E UM DIA, EM ACORDO COM O ART. 1.302 DA LEI FEDERAL Nº10.406/2002.
  - DECLARAMOS QUE A EDIFICAÇÃO POSSUI PROJEÇÃO DE BEIRAIS SOBRE O PASSEIO PÚBLICO EM ACORDO COM O PARÁGRAFO 1º DO ART.1º DA LC Nº xxx/2025 E ESTAMOS CIENTES DA ISENÇÃO DE ÔNUS AO MUNICÍPIO CASO HAJA NECESSIDADE DE UTILIZAÇÃO DAQUELE ESPAÇO PARA INTERVENÇÕES DE INTERESSE PÚBLICO.
  - DECLARAMOS ESTAR CIENTES DE QUE OS RECUOS INFRINGENTES ADMITIDOS PARA FINS DE REGULAZIÇÃO DA EDIFICAÇÃO PODERÃO SER EXIGIDOS A QUALQUER MOMENTO, SEM DIREITO A QUAISQUER INDENIZAÇÕES E SEM ÔNUS AO MUNICÍPIO, TÃO LOGO O PODER PÚBLICO ASSIM O DETERMINE.

Indicar as áreas por uso tipo de edificação e pavimento (se houver mais de um), e total da área construída, conforme Quadro de Áreas Detalhado.

PROJETO SIMPLIFICADO		FOLHA ÚNICA
TÍTULO PROJETO PARA REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO PARA (INDICAR TIPO DE USO) CONFORME LC Nº XX/2025		
ASSUNTO DA FOLHA		
PROPRIETÁRIO		IDENTIDADE (RG e CPF/CNPJ)
ENDEREÇO	ZONA	
USO	MATRÍCULA DO CRI	
CADASTRO IMOBILIÁRIO	MUNICÍPIO	
LOTE/QUADRA/BARRIO	Estância Turística de Embu das Artes	
RESPONSÁVEL TÉCNICO	CCM	CAUCREA
ÁREA DE TERRENO ESCRITURA	m²	SITUAÇÃO SEM ESCALA
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	%	m²
ÁREA PERMEÁVEL	%	m²
ASS. DO PROPRIETÁRIO		
ASS. DO PROFISSIONAL		
PARA USO DA PREFEITURA		