

**LAUDO TÉCNICO DE SEGURANÇA, ESTABILIDADE, SALUBRIDADE, ACESSIBILIDADE
E HABITABILIDADE PARA EDIFICAÇÃO CONCLUÍDA**

01 - FINALIDADE:

O presente Laudo Técnico tem por finalidade a emissão do Certificado de Regularização de Edificação do imóvel descrito abaixo, conforme estabelece a **Lei nº xx de xxxx de 2025**.

02 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL A SER REGULARIZADO:

- a. Lote(s) ou descrição conforme registro:
- b. Quadra (s):
- c. Bairro:
- d. Inscrição cadastral do imóvel:
- e. Uso:
- f. Atividade econômica desenvolvida no imóvel atualmente (se houver):
- g. Endereço completo:
- h. Nº de pavimentos:
- i. Ano de conclusão da obra (aproximadamente):
- j. Área do terreno:
- k. Área construída total:

03. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

(texto contendo condição física atual do imóvel quanto a estabilidade do imóvel, fundações, estruturas, alvenarias, acabamentos, cobertura, fechamento do terreno, etc.)

04 - DADOS DO PROPRIETÁRIO:

- a. Nome:
- b. CPF/CNPJ:
- c. Endereço completo:
- d. Telefone(s)
- e. e - mail :

05 - DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA ELABORAÇÃO DO LAUDO DE SEGURANÇA:

- a. Nome do profissional:
- b. Nº registro CREA / CAU:
- c. Nº da ART/RRT
- d. Endereço completo:
- e. Telefone(s):
- f. E – mail:

06 - CONCLUSÃO:

A documentação atende a legislação vigente.

Declaro que o imóvel descrito foi por mim vistoriado, e que o mesmo não possui quaisquer anomalias estruturais ou de instalações, estando em condições adequadas de segurança, estabilidade, salubridade, acessibilidade e habitabilidade, bem como de seu terreno na data atual, podendo ser utilizada sem maiores riscos nas atuais condições. O projeto apresentado corresponde fielmente à implantação da edificação. Ainda, respondo solidariamente com o proprietário do imóvel pelas disposições internas dos compartimentos, as dimensões, as funções, o desempenho e o atendimento às normas de acessibilidade resultante da regularização. Este laudo restringe-se às condições atualmente apresentadas pela edificação, não abrangendo ampliações que venham ocorrer posteriormente e que não sejam da ciência deste profissional.

Declaro também que a edificação encontra-se concluída e atende aos requisitos previstos na Lei Municipal.

Declaro ainda estar ciente das penalidades administrativas, civis e criminais que me podem ser impostas em caso de falsas declarações ou omissões, e assumo total responsabilidade pelas informações apresentadas neste laudo técnico.

A edificação possui rede de fornecimento de água e coleta de esgoto – *rede pública ou fossa* (**INFORMAR FORMA DE FORNECIMENTO**) conforme norma técnica, abastecimento de energia elétrica (**INFORMAR FORMA DE FORNECIMENTO**), sistema de drenagem superficial (**INFORMAR SISTEMA PROPOSTO**) e coleta de lixo realizado pela municipalidade.

E, por representar expressão da verdade, firmo o presente laudo para que surta seus efeitos legais, declarando que o mesmo atende integralmente às exigências da Lei Municipal.

07 - ANEXOS:

5.1 - Relatório fotográfico (mínimo 10 fotos, com ao menos uma foto da fachada).

Data da vistoria:

Assinaturas:

Responsável Técnico
Nº registro CREA/CAU
Nº ART/RRT

Proprietário
Nº Identidade