

**MEMORIAL DESCRITIVO**

Rua Existente

IMÓVEL: TERRENO situado na Estrada Babilônia, designado de Rua Existente, em zona urbana, neste município e Comarca de Embu das Artes, que assim se descreve: Principia na estaca 35 de coordenadas plantas UTM Datum Sirgas 2000 N=7.385.341,439m e E=307.793,835m situada na lateral da Estrada Babilônia, e na divisa com a propriedade de Leonardo Cassiano de Moura, da estaca 35 segue por um muro no azimute  $342^{\circ}33'53''$  e 5,70m, confrontando com a propriedade de Leonardo Cassiano de Moura até a estaca 36, segue em reta no azimute  $311^{\circ}11'08''$  e 25,00m até a estaca 41B, segue em reta no azimute  $299^{\circ}10'54''$  e 102,66m até a estaca 41C; segue em curva a direita no desenvolvimento de 17,98m no raio de 16,52m e  $AC62^{\circ}22'37''$ , segue no azimute  $19^{\circ}25'37''$  e 12,17m; segue em curva a direita no desenvolvimento de 19,62m no raio de 19,63m e  $AC57^{\circ}17'05''$ ; segue em reta no azimute  $92^{\circ}49'41''$  e 90,60m; segue em curva a esquerda no desenvolvimento de 20,25m no raio de 53,76m e  $AC21^{\circ}34'47''$ ; segue em reta no azimute  $71^{\circ}14'53''$  e 91,69m; segue em curva a esquerda no desenvolvimento de 27,07m no raio de 14,98m e  $AC103^{\circ}33'24''$ ; segue em reta no azimute  $33^{\circ}41'30''$  e 71,36m; segue em curva a direita no desenvolvimento de 52,36m no raio de 10,00m e  $AC 299^{\circ}35'45''$ ; segue em reta no azimute  $147^{\circ}41'30''$  e 98,70m; deflete a direita, segue em reta no azimute  $223^{\circ}40'22''$  e 9,19m; deflete à direita segue em reta no azimute  $251^{\circ}14'53''$  e 114,24m; segue em curva à direita no desenvolvimento de 23,91m no raio de 63,76m e  $AC20^{\circ}56'11''$ ; segue em reta no azimute  $272^{\circ}49'41''$  e 90,60m; segue em curva a esquerda no desenvolvimento de 24,52m no raio de 9,14m e  $AC 153^{\circ}38'26''$ ; segue em reta no azimute  $119^{\circ}10'54''$  e 110,02m; segue em curva a direita no desenvolvimento de 21,00m no raio de 35,67m e  $AC33^{\circ}50'23''$ ; segue em reta no azimute  $158^{\circ}43'48''$  e 7,78m até a estaca 34; deflete à direita segue em reta acompanhando a lateral da Estrada Babilônia no azimute  $254^{\circ}17'25''$  e 10,50m até a estaca 35, inicio da presente descrição, encerrando a área de 5.372,47m<sup>2</sup>.

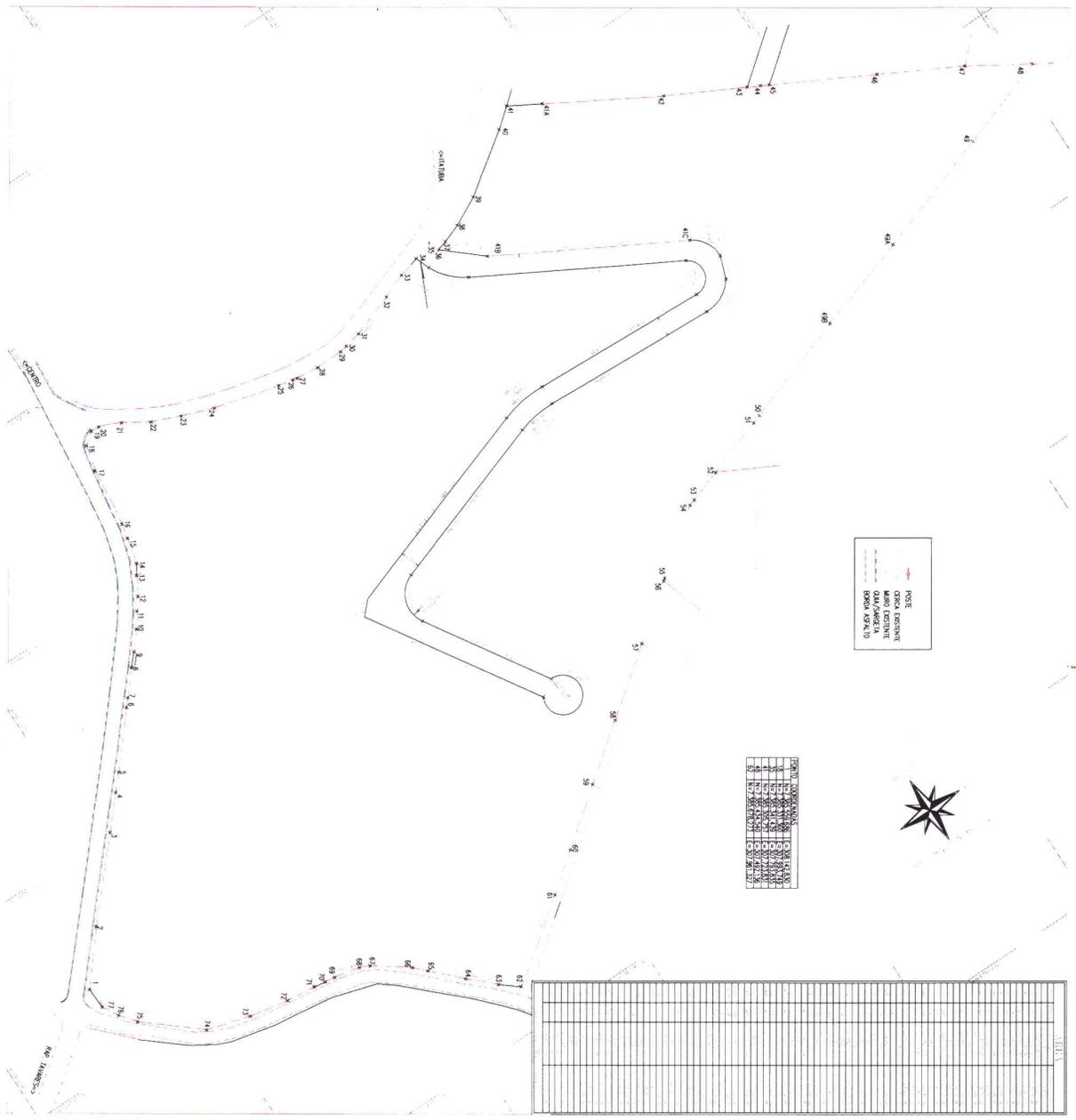
Embu das Artes, 10 de outubro de 2024

  
Medterra Serviços Especializados Ltda

CNPJ 59.040.469/0001-05

Valter Limas Fernandes

Tec. Agrimensor CRT nº 70328706868



ROTELO  
 MUR  
 MUR COM PORTA  
 CALLE/PAVIMENTO  
 SINALIZACAO

LARGURA DE CORTES	VALOR
1	10,00
2	10,00
3	10,00
4	10,00
5	10,00
6	10,00
7	10,00
8	10,00
9	10,00
10	10,00
11	10,00
12	10,00
13	10,00
14	10,00
15	10,00
16	10,00
17	10,00
18	10,00
19	10,00
20	10,00
21	10,00
22	10,00
23	10,00
24	10,00
25	10,00
26	10,00
27	10,00
28	10,00
29	10,00
30	10,00
31	10,00
32	10,00
33	10,00
34	10,00
35	10,00
36	10,00
37	10,00
38	10,00
39	10,00
40	10,00
41	10,00
42	10,00
43	10,00
44	10,00
45	10,00
46	10,00
47	10,00
48	10,00
49	10,00
50	10,00
51	10,00
52	10,00
53	10,00
54	10,00
55	10,00
56	10,00
57	10,00
58	10,00
59	10,00
60	10,00
61	10,00
62	10,00
63	10,00
64	10,00
65	10,00
66	10,00
67	10,00
68	10,00
69	10,00
70	10,00
71	10,00
72	10,00
73	10,00
74	10,00
75	10,00
76	10,00
77	10,00
78	10,00
79	10,00
80	10,00
81	10,00
82	10,00
83	10,00
84	10,00
85	10,00
86	10,00
87	10,00
88	10,00
89	10,00
90	10,00
91	10,00
92	10,00
93	10,00
94	10,00
95	10,00
96	10,00
97	10,00
98	10,00
99	10,00
100	10,00



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

PLANTA TORÇORÁFICA  
 ASSUNTO: TORÇORÁFICA  
 PROPRIETARIO: [ ]  
 LOCAL: [ ]  
 BARRIO: [ ]  
 ESTÁGIO: [ ]  
 ESCALA: 1:500  
 SITUAÇÃO: SEM ESCALA  
 ANEXO: [ ]  
 DATA: 15/08/2015  
 PROJETO: [ ]  
 ARQUITETO: [ ]  
 INGENHEIRO: [ ]  
 DATA: 15/08/2015

OFICINA DE ARQUITETURA  
 RUA [ ] Nº [ ]  
 [ ]  
 [ ]  
 [ ]

CURRÍCULO –  
MARIA DE OLIVEIRA COSTA NUNES

Assunto: Pedido de atribuição de **nome oficial** da Rua que será criada para a senhora MARIA DE OLIVEIRA COSTA NUNES.

JUSTIFICATIVA E CAMPO DE AÇÃO: Alfabetizadora Leiga de crianças, Líder de Mulheres, Produtora rural e Cofundadora da Igreja Presbiteriana do Brasil no Capuava.

MARIA DE OLIVEIRA COSTA NUNES Nascida em 18 de julho de 1930 e falecida em 10 de julho de 2010. Nasceu em Embu das Artes, no da Invernada, hoje Capuava, esposa de Narciso Nunes. Seus pais eram, Arlindo de Moraes Costa e Ana de Oliveira Costa

Teve 10 filhos, sendo quatro mulheres e seis homens, sendo eles, Paulo (in memória), Iolanda, Mário, Narciso, João, Amaro, Ester, Maria, Marina e Pedro.

Seus filhos e filhas, genros, netos e bisnetos de modo geral, tem contribuído com o desenvolvimento e progresso da Cidade de Embu das Artes. Alguns exercem profissões na área da Saúde, como Farmacêutico e Enfermeira, Nutricionista, Educação, Publicidade, Engenharia, Direito, Autônomos, micro empresários e Produtor Rural.

Ainda hoje a família é conhecida pelo sobrenome e acima de tudo por sua contribuição para toda a cidade, contribuição que inclusive permanece ativa ainda na atualidade, através das igrejas, não apenas a presbiteriana e da creche que até pouco tempo atrás funcionava na igreja presbiterian

mãe e esposa, sempre esteve junto com seu esposo em cada empreendimento. Foram eles os proprietários da primeira olaria de tijolos deste Bairro.

Proprietária de olaria e produtora rural

Foi uma empreendedora, produzia hortaliças, verduras e legumes, somando no sustento da casa. a produção, resultado de seu trabalho eram fornecida para alguns revendedores da época. inclusive no CEASA/SP.

Além da olaria, Dona Maria, também atuou como produtora Rural. Plantava para subsistência e também para vender a terceiros, sendo que até hoje, alguns de seus filhos, permanecem nesta atividade. Sus pais eram os proprietários do que hoje chamamos de Capuava.

Boa parte dos moradores são seus sobrinhos, sobrinhas netos, netas e outros que foram juntando a família.

## **alfabetizadora leiga/Professora Leiga de Crianças e ações beneficentes**

Preparava e organizava arrecadação de roupas e itens para a doação para as mulheres que iam ganhar nenê,

Parte da rua principal do bairro, fora doado por ela (Estrada José Matias de Camargo), que hoje é uma importante via de acesso e que faz a ligação entre duas importantes rodovias - Regis Bittencourt e Raposo Tavares

A Senhora Maria de Oliveira Costa Nunes, contribuiu de modo significativo para o bem da Cidade de Embu das Artes. Quando ainda Jovem e solteira, reunia crianças, debaixo de uma árvore reunia, na maioria eram seus sobrinhos e outras crianças da redondeza, para ensinar.

dava aulas de cidadania, de cuidados com a pessoa. Ensina a ler e histórias Bíblicas, para as crianças.

Foi através de suas ações, reunindo crianças que estava e dando aulas, que dá-se início a plantação de uma igreja Evangélica no Bairro, dando início a primeira igreja a se instalar no bairro da antiga Invernada, a Igreja Presbiteriana Belém.

## **Co-fundadora da Igreja Presbiteriana**

Como dissemos, a partir das reuniões de crianças que ela organizava, deu-se início à igreja. Cabe destacar que atuou como presidente dos trabalhos da senhora - (SAF) Sociedade Auxiliadora feminina, também foi líder e orientadora da liga juvenil. Realizava reunião nos lares do bairro e adjacência.

A igreja já abrigou inclusive uma creche em parceria com a prefeitura da Cidade, seu Irmão foi o **doador do terreno para a Construção da Escola Estadual** do bairro e **terreno para a Igreja Presbiteriana Belém (Capuava)**.