

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE EMBU DAS ARTES

Página 1 de 4

Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira
OFICIAL

Protocolo. 38983

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE EMBU DAS ARTES

matrícula
4.023

ficha
01

Embu, 26 de julho de 2012

IMÓVEL: PRÉDIO situado na Estrada Barcelona, nº 943, com área construída de 40,00m², e seu respectivo terreno, designado por área B do desmembramento sem denominação especial, no bairro do Votorantim, Sítio Perovê, em zona urbana, neste município e comarca de Embu das Artes, que assim se descreve: inicia num ponto situado a aproximadamente 941,83m da confluência da Estrada Maria José Ferraz Prado com a Estrada Barcelona, na lateral esquerda da Estrada Barcelona, no sentido de quem vai de Embu à Cotia; daí segue pela referida lateral numa distância de 99,70m até um ponto situado na lateral da estrada; deste ponto deflete à esquerda e segue numa distância de 131,60m rumo 67°20'00"SW confrontando com a Sociedade Agrícola e Administradora Multiplast Ltda. até um ponto situado a 150,89m do ponto E-22A da área maior; deste ponto deflete à esquerda e segue com rumo de 07°28'06"SE na distância de 70,32m confrontando com a propriedade de Jacques A. R. Panier e outros até um ponto localizado a uma distância de 80,57m do ponto E-22A da área maior; desse ponto deflete à esquerda e segue confrontando com a propriedade da Sociedade Agrícola e Administradora Multiplast Ltda. em quatro retas com os seguintes rumos e distâncias: 88°00'00"SE e 96,10m até o ponto 20-A, onde existe uma árvore; 66°30'00"NE e 32,80m até o ponto V; 47°30'00"NE e 37,40m até o ponto X; 55°55'00"NE e 33,70m até o ponto onde teve início a presente descrição, encerrando a área de 16.387,75m².

CADASTRO: nº 80.01.09.0238.01.000

PROPRIETÁRIO: 1) ANTONIO BERNARDO CERANTOLA, brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº 3.893.482 SP, CPF nº 533.186.508-97, domiciliado em São Paulo, na Rua Votuporanga, nº 223; e 2) ENEAS LUIZ CERANTOLA, brasileiro, comerciante, RG nº 5.269.010 SP, CPF nº 531.951.408-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA ANTONIA SECA CERANTOLA, portuguesa, do lar, RNE nº W.401.707-2, CPF nº 952.705.408-78, domiciliados em São Paulo, na Rua Teodoro Souto, nº 284.

REGISTRO ANTERIOR: R. 01 da matrícula nº 84.505, feito em 29 de outubro de 1993, e R. 04 da matrícula nº 71.026 (desmembramento) do Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra.

Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira
Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira – Oficial

AV. 01 – em 26 de julho de 2012 (CASAMENTO)
(prenotado em 03 de julho de 2012 – protocolo nº 11.041)

Conforme escritura pública adiante mencionada (R. 02) e certidão de casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 22º Subdistrito de São Paulo (matrícula nº 115410 01 55 1997 2 00295 254 0049914-79), o proprietário Antonio Bernardo Cerantola contraiu matrimônio em 11 de julho de 1997 com ADRIANA PONCE COELHO DA SILVA, brasileira, universitária, RG nº 18.721.465 SP, CPF nº 135.462.098-42, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a mulher a assinar: ADRIANA PONCE COELHO

continua no verso

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

14719-9-AA 0809994

14719-9-080001-085000-0423

CNM 147199.2.0004023-61

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matricula 4.023	ficha 01 verso
--------------------	----------------------

CERANTOLA.


Júlio Carlos de Assunção – Escrevente

R. 02 – em 26 de julho de 2012 (**COMPRA E VENDA**)
(prenotado em 03 de julho de 2012 – protocolo nº 11.041)

Pela escritura pública de 1º de setembro de 1997, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Itapecerica da Serra (livro 338, fls. 060), os proprietários Antonio Bernardo Cerantola, com anuência de Adriana Ponce Coelho Cerantola, Eneas Luiz Cerantola e Maria Antonia Seca Cerantola, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a LUIZ FERNANDO SCHIAVON, brasileiro, professor, RG nº 3.596.677 SP, CPF nº 010.846.528-46, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA ISALDINA DE MACEDO SCHIAVON, brasileira, professora, RG nº 4.547.552 SP, CPF nº 582.942.798-20, domiciliados nesta cidade, na Estrada do Maranhão, nº 2.740, pelo valor de R\$38.000,00.


Júlio Carlos de Assunção – Escrevente

AV. 03 – em 16 de agosto de 2012 (**INDISPONIBILIDADE**)
(prenotado em 09 de agosto de 2012 – protocolo nº 11.350)

Nos termos do mandado de 08 de agosto de 2012 (ofício nº 986/12), subscrito pela Juíza de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Embu das Artes, extraído dos autos da reclamação trabalhista nº 00011712720105020271 movida por Nilson Dias Ribeiro contra Jardim Escola Baby Robe S/C Ltda, Luiz Fernando Schiavon e Maria Isaldina de Macedo Schiavon, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula.


Júlio Carlos de Assunção – Escrevente

AV. 04 – em 18 de janeiro de 2013 (**PENHORA**)
(prenotado em 16 de janeiro de 2013 – protocolo nº 12.370)

Nos termos da certidão de penhora de 16 de janeiro de 2013, originada do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (penhora online protocolo nº PH 000025413), o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos da execução trabalhista nº 1.171/2010 movida perante a Vara do Trabalho de Embu das Artes por NILSON DIAS RIBEIRO, CPF nº 127.302.028-62, contra Jardim Escola Baby Robe S/C Ltda (CNPJ/MF nº 52.945.318/0001-49) e os proprietários Luiz Fernando Schiavon e Maria Isaldina de Macedo Schiavon, já qualificados, objetivando a cobrança de R\$20.000,00. Foi nomeado depositário do bem: Luiz Fernando Schiavon.


Júlio Carlos de Assunção – Escrevente

continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE EMBU DAS ARTES

Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira
OFICIAL

Página 3 de 4

Protocolo. 38983



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
4.023

ficha
02

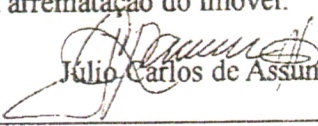
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE EMBU DAS ARTES

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.719-9

Embu, 13 de novembro de 2014

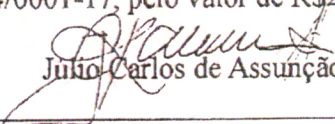
AV. 05 – em 13 de novembro de 2014 (**CANCELAMENTO**)
(prenotado em 10 de novembro de 2014 – protocolo nº 17.253)

Nos termos da Carta de Arrematação adiante mencionada (R. 06), ficam **CANCELADOS** a **INDISPONIBILIDADE** noticiada na AV. 03 e a **PENHORA** noticiada na AV. 04 desta matrícula, em razão da arrematação do imóvel.


Julio Carlos de Assunção – Escrevente

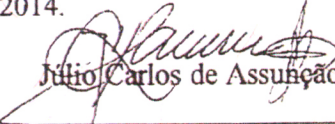
R. 06 – em 13 de novembro de 2014 (**ARREMATAÇÃO**)
(prenotado em 10 de novembro de 2014 – protocolo nº 17.253)

Pela Carta de Arrematação de 03 de outubro de 2014, subscrita pela Juíza de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Embu das Artes, extraída dos autos do processo nº 0001171272010.5020271 de execução trabalhista movida por NILSON DIAS RIBEIRO contra Jardim Escola Baby Robe S/C Ltda., e os proprietários Luiz Fernando Schiavon e Maria Isaldina de Macedo Schiavon, em leilão realizado em 03 de junho de 2014, o imóvel desta matrícula foi **ARREMATADO** por PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE EMBU DAS ARTES, com sede nesta cidade, na Rua Andronico dos Prazeres Gonçalves, nº 114, CNPJ/MF nº 46.523.114/0001-17, pelo valor de R\$2.800.125,00.


Julio Carlos de Assunção – Escrevente

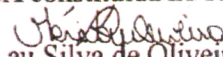
R. 07 – em 13 de novembro de 2014 (**HIPOTECA**)
(prenotado em 10 de novembro de 2014 – protocolo nº 17.253)

Nos termos da Carta de Arrematação retro mencionada (R. 06), em atendimento à decisão exarada nos autos do processo nº 0001171-27.2010.5.02.0271 pela Juíza de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Embu das Artes, a proprietária Prefeitura Municipal da Estância Turística de Embu das Artes, já qualificada, deu o imóvel desta matrícula em primeira, única e especial **HIPOTECA**, nos termos do art. 690, §1º, do Código de Processo Civil, para garantia da dívida no valor de R\$2.800.125,00, que será paga em 10 parcelas mensais, vencendo a primeira delas em 03 de julho de 2014.


Julio Carlos de Assunção – Escrevente

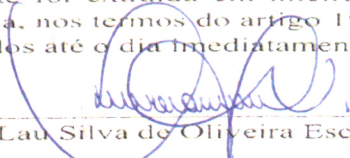
AV. 08 – em 15 de julho de 2015 (**CANCELAMENTO**)
(prenotado em 13 de julho de 2015 – protocolo nº 18.798)

Nos termos do mandado de 03 de junho de 2015, subscrito pelo Juiz de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Embu das Artes, extraído dos autos do processo nº 0001171-27.2010.5.02.0271, fica **CANCELADA** a **HIPOTECA** constituída no R. 07 desta matrícula.


Mérik Lau Silva de Oliveira – Escrevente

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: **4023**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. .


Meriane Lau Silva de Oliveira Escrevente

Meriane Lau Silva de Oliveira
Escrevente

Observação. Os imóveis localizados no Município de Embu das Artes, antes de integrarem esta serventia, estiveram adstritos ao Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra (27/12/1964 a 30/11/2009), ao 1º, 2º, 4º, 10º e 11º Registro de Imóveis de São Paulo e ao Registro de Imóveis de Cotia.

Embu das Artes - SP, terça-feira, 26 de março de 2024

Selo Digital: 1471993F3000000033311524S

Ao Oficial:	R\$ 42,22
Ao Estado:	R\$ 0,00
Ao Sec. Fazenda:	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil:	R\$ 0,00
Ao Trib. Justiça:	R\$ 0,00
Ao Município:	R\$ 0,00
Ao Min. Público	R\$ 0,00
Total:	R\$ 42,22

Para conferir a procedência
deste documento efetue a
leitura do QR Code impresso
ou acesse o endereço
eletrônico:
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE EMBU DAS ARTES

Dados Cadastrais

Inscrição 80.01.09.0238.01.000 N° Cadastro: 39093 Abertura:
Contribuinte: PREFEITURA DA ESTANCIA TURISTICA DE EMBU DAS ARTES
CPF/CNPJ: 46.523.114/0001-17
Local: ESTR BARCELONA Nº 879 PEROVE LOTE GL.B CEP 06845-270 EMBU DAS ARTES SP
Lote GL.B
Quadra

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Ano	Tipo - Tributo	Aviso	Principal	Correção	Multa	Juros	Honorário	Total	Processo
Totais									
Lançamentos Suspensos									
2018	11 - I.P.T.U.	72144	22.876,70	8.634,60	1.575,60	21.585,23	0,00	54.672,13	
2020	11 - I.P.T.U.	1674	24.557,04	5.802,24	1.518,00	8.500,56	0,00	40.377,84	
2021	11 - I.P.T.U.	1816	25.306,60	5.979,37	1.564,32	10.480,80	0,00	43.331,09	
2022	11 - I.P.T.U.	1704	27.900,27	3.266,63	1.558,32	6.700,89	0,00	39.426,11	



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE EMBU DAS ARTES

Ficha do Cadastro Imobiliário

Nº CADASTRO 39093	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 80.01.09.0238.01.000	INSCRIÇÃO ANTIGA 000000002151000030	SITUAÇÃO IMÓVEL Em Aberto	
RESPONSÁVEIS				
Nome PREFEITURA DA ESTANCIA TURISTICA DE EMBU DAS ARTES		Vínculo PROPRIETARIO	Data Início 02/10/2015	Data Fim
ENDEREÇO DO IMÓVEL 1082 ESTRADA BARCELONA		NÚMERO 879	CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO	
COMPLEMENTO	BAIRRO INVERNADA	LOTEAMENTO	LOTE GL.B	QUADRA CEP 06845-270
ÁREA DO TERRENO 16.387,75	TEST. PRINCIPAL 99,70	FRAÇÃO IDEAL	DATA INCLUSÃO	UNIDADE ADMINISTRATIVA CAPUAVA-ITATUBA
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA RUA ANDRÔNICO DOS PRAZERES GONÇALVES nº 114 CENTRO CEP 06803-900 EMBU DAS				ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 3.698,85
DDD 11	TELEFONE 47853500	E-MAIL		ZONEAMENTO ZONA DE INTERESSE AMBIENTAL

INFORMAÇÕES DO CADASTRO ATUAL

Situação	EDIFICADO	Posição	GLEBA
Cat Propr	PARTICULAR	Topografia	NORMAL
Muro	NAO INFORMADO	Passeio	NAO INFORMADO
Pres. Flor	NAO INFORMADO	Grupo	
Sub-Grupo		Roteiro	
Imóvel Regularizado ?		Nº Pavimentos	

ÁREA CONSTRUÍDA

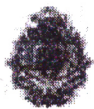
MTQ. ÁREA	3.698,85	TIPO CONSTRUÇÃO	Prestação de serviço
PADRÃO	Média	OCUPAÇÃO	PARTICULAR
TIPO CONSTRUÇÃO	CASA/SOBRADO	POSIÇÃO	ISOLADA
ESTRUTURA	ALVENARIA	VEDAÇÃO	ALVENARIA
COBERTURA	TELHA CER.	PISO EXTERNO	TERRA BAT.
REV EXTERNO	EMB./REB.	ESQUADRIAS	FERRO
CONSERVAÇÃO	REGULAR	GARAGEM	NAO
DEP. EMPREG.	NAO	LAVANDERIA	NAO
SALÃO FESTA	NAO	PISCINA	
OUTRAS	NAO		

TESTADAS

Logradouro	Nº	Frete	Metragem Frete
ESTRADA PARA O VOTORANTIM	0	2	99.7
ESTRADA BARCELONA	879	2	99.7

Processos

Processo	Descrição	Assunto	Data
1/2017	PROCESSO 16617/2016	PROCESSO ISENCAO	
1/2017	PROCESSO 16617/2016	PROCESSO ISENCAO	
10172/2013	LANÇAMENTO PREDIAL RETROATIVO PARA A F.Q.	CADASTRO IMOBILIARIO	
16617/2015	CANCEL. DOS LANÇAMENTOS DE IPTU POR	IPTU	
16617/2015	CANC. DOS IPTU POR DESPROPRIAÇÃO DA PREF DE EMBU CONFO. TRAM.	IPTU	
200000/2005	INSCRIÇÃO EM D.A. PARA O EXERCÍCIO DE 2004	INSCRIÇÃO EM DÍVIDA ATIVA	
200000/2008	INSCRIÇÃO EM D.A. PARA O EXERCÍCIO DE 2008	LANCAMENTO DE MULTA- S.P. E	
5735/2013	TRANSFERENCIA DE TITULARIDADE CONFORME ESCRITURA LIVRO W.338	ALTERAÇÃO DE PROPRIETARIO	



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE EMBU DAS ARTES

Ficha do Cadastro Imobiliário

Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	INSCRIÇÃO ANTIGA	SITUAÇÃO IMÓVEL
39093	80.01.09.0238.01.000	000000002151000030	Em Aberto

Histórico dos Processos

Processo	Histórico de Processos	Assunto	Data
1/1999	ALV.N.092/99-CFE.PROT.N.03292/99-C/INSCR.80.01.09.0237.01.000. EMBU, 18/06/99	ABERTURA	
1/2003	INSCRIÇÃO EM D.A. PARA O EXERCÍCIO DE 2003	INSCRIÇÃO EM DÍVIDA ATIVA	
200000/2005	INSCRIÇÃO EM D.A. PARA O EXERCÍCIO DE 2004	INSCRIÇÃO EM DÍVIDA ATIVA	
200000/2008	INSCRIÇÃO EM D.A. PARA O EXERCÍCIO DE 2008	LANCAMENTO DE MULTA- S.P. E	
5735/2013		ALTERAÇÃO DE PROPRIETARIO DE	
10172/2013		CADASTRO IMOBILIARIO	
1/2017	PROCESSO 16617/2016 CANC. DOS IPTU POR DESPROPRIAÇÃO DA PREF DE EMBU CONFO. TRAM. 5,9 E FLS26 AVISO 9285 - TIPO 11	PROCESSO ISENCAO	
16617/2015	CANC. DOS IPTU POR DESPROPRIAÇÃO DA PREF DE EMBU CONFO. TRAM. 5,9 E FLS26 AVISOS 2008(11-85) 2009(11-86 E 11-60683) 2010 (11-84 E 11-50129) 2011(11-49953 E 11-1751) 2012(11-1747 E 11- 50163) 2013(11-50758 E 11-1730) 2014(11-1702) 2015(11-1696) 2016 (11-1694)	IPTU	

HISTÓRICO DE RESPONSÁVEIS

Nome	Vínculo	Data Início	Data Fim
ANTONIO BERNARDO CERANTOLA/OU	PROPRIETARIO	01/01/1911	02/04/2013
LUIZ FERNANDO SCHIAVON	COMPROMISSARIO	02/04/2013	02/10/2015