

Currículo

Nome: Geraldo Juncal Júnior
Data de Nascimento: 31/01/66 Nacionalidade: Brasileiro
Endereço: Rua Cônego Eugênio Leite, 873
Telefones: (11) 9 9221-4103
E-mail: geraldo@gtaproj.com.br
RG: 13025104 CPF: 059167138/78 CREA/CAU: A90876-2

Formação

Nível: Superior
Curso: Arquitetura e Urbanismo
Instituição: Pontifícia Universidade Católica de Campinas, SP
Mês/Ano de Conclusão: 1989

Experiência Profissional

Empresa:
Função: Arquiteto Autônomo.
Período: 1989/1990
Duração: 1 ano

Atividades Desenvolvidas:

✓

Empresa: Prefeitura Municipal de São Paulo, Superintendência de Habitação Popular
Função: Arquiteto
Período: 1990/1993
Duração: 3 anos

Atividades Desenvolvidas:

Coordenação e elaboração de projetos urbano-habitacionais, elaboração de diretrizes técnicas de projetos, fiscalização e direção de obras de urbanização e construção de unidades habitacionais, vistorias técnicas e participação em grupos técnicos de planejamento regional.

Elaboração de projeto de urbanização e direção e fiscalização de obras em assentamentos favelados na Região de Campo Limpo Zona Sul de São Paulo

Acompanhamento e fiscalização de obras para urbanização de favelas e provisão de moradias em regime de Mutirão.

Empresa: Grupo Técnico de Apoio (OSCIP)
Função: Arquiteto Sênior
Período: 1993/2005
Duração: 12 anos

Atividades Desenvolvidas:

JARDIM MARILENE - Coordenação e elaboração de projeto de urbanização de favela e regularização fundiária em Diadema - S.P. - 2000 Famílias - Tecnosan Engenharia - P.M.D.

Programa De Despoluição Do Guarapiranga - Favelas Nakamura, Solange, São Lourenço Costa do Valado e Jararaú, Vila Eda, Manacás São José - Coordenação e elaboração de projeto para recuperação de área degradada, urbanização e regularização fundiária em São Paulo - S.P.- CPS, GCA Consultores /- P.M.S.P – SEHAB.

Prosanear – Saneamento integrado para comunidades de baixa renda - em 24 núcleos favelados em São Paulo, Taboão da Serra, Jandira, e São Bernardo do Campo - Coordenação e elaboração de projeto para recuperação de área degradadas, educação sanitária e ambiental.- SABESP

Programa de Recuperação Ambiental das Nascentes do Tamanduateí e Seus Entornos localizados no Parque da Gruta de Santa Luzia em Mauá – S.P.

Programa de Recuperação Ambiental da Represa Billings – Programa Billings Legal – Plano de recuperação das bacias Guacuri, Apuras e Grotta Funda, localizadas à margem direita da represa, envolvendo intervenções urbanísticas, recuperação ambiental e urbanização de 32 favelas – Atividade em desenvolvimento. – PMSP – SEHAB

Aterro Sanitário para resíduos sólidos e industriais - particular – Elaboração de Relatório Ambiental Preliminar e projeto de implantação – Atividade em desenvolvimento.

Par-Programa de Arrendamento Residencial da Caixa Econômica Federal-Região Metropolitana de São Paulo Coordenação de Estudos e Projetos-(720 unidades habitacionais) e Baixada Santista (975 unidades habitacionais).

Assessoria Técnica à Associação de Mutirantes União dos Nove Parque Europa I, SAF2 e Povo em Ação, para a construção respectivamente de 664,27 e 465 unidades habitacionais em regime de mutirão na Zona Sul de São Paulo – COHAB/GTA.

Recuperação Ambiental e regularização fundiária da Gleba do Pêssego – 1200 lotes na Zona Leste de São Paulo – COHAB/GCA Consultores/GTA.

Assessoria Técnica em Planejamento, diagnósticos e estudos de alternativas habitacionais para Elaboração da Plano Municipal de Habitação para a Prefeitura Municipal de Embu S.P.

Plano de Requalificação do Centro, dos Pontos Turísticos e Ocupação das Chácaras Aliança em Ribeirão Pires S.P. – PMRP/Gca Consultores/GTA.

Projeto de Saneamento em Comunidades Indígenas às margens dos rios Tiquié e Uaupés na região do Alto Rio Negro –São Gabriel da Cachoeira- A.M. – Saúde Sem Limites /GTA. – Atividade em Certificação.

Elaboração de projetos de urbanização na favela Jardim Olinda, localizada no Distrito de Campo Limpo – Zona Sul – SP, levantamentos básicos, Diagnósticos, Estudo de Alternativas de Intervenção, Estudo Preliminar, Projeto Básico e Documentos para a Licitação das Obras (incluindo Memorial Descritivo, Especificações e Documentos Complementares, Orçamento, Cronograma e Plano de Obras), Serviços Adicionais (Levantamento Planialtimétrico Cadastrais Complementares, Serviços Geotécnicos Complementares, Folders, Placas e Painéis de Exposição), Projeto Executivo e Projetos e Documentos para aprovação junto aos Órgãos Municipais e Concessionárias.

Prestação de serviços de engenharia consultiva para a elaboração a Formulação de um Plano Municipal de Desenvolvimento Sustentável para o município de São Sebastião.

Desenvolvimento do Plano de Ação Habitacional e Urbana para o distrito de Brasilândia (Subprefeitura de Freguesia do Ó, Zona Norte do município de São Paulo). _Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano da Prefeitura Municipal de São Paulo no Projeto de Formatação do Programa Bairro Legal, financiado pela Cities Alliance e executado pelo Banco Mundial.

Consórcio GTA e GCA(Consultores Associados) de consultoria para “Plano Diretor de Habitação, um Programa de Habitação e um Sistema de Monitoramento e Avaliação para o Estado do Ceará / PROURB.

Assessoria Técnica área de gerenciamento e fiscalização de obras. Elaboração de Projetos para a Execução de Obras de Urbanização em assentamentos subnormais, obras estas em regime de Mutirão e de Autoconstrução, visando implementos dos programas Habitacionais do Município de Diadema.

Consultoria para a Implantação do Plano Estadual de Habitação e Regularização Fundiária do Estado da Bahia (Planehab)

Consultoria para desenvolvimento dos projetos executivos de urbanização junto ao programa mananciais pela PMSP, nas comunidades Arizona, Jd Capela, Sonho Azul, Tancredo, Cavalo Branco, Americo Turini, Enlevo e Buraco do Sapo.

Empresa: Prefeitura Municipal da Estância Turística de Embu das Artes

Função: Diretor da Companhia Municipal de Habitação Pró Habitação, Secretário de Desenvolvimento Urbano, Secretário de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano, Chefe de Gabinete.

Período: 2005/2015

Duração: 10 anos

Atividades Desenvolvidas:

Coordenação e implementação da política habitacional, urbana e meio ambiente da cidade Urbanização e regularização de Assentamentos precários, entre os quais:

Rua Genebra - Jardim Liberdade Intervenção em área de risco. Construção de escada hidráulica para drenagem das águas pluviais, consolidação do talude, em sistema de mutirão. -

Jd Vitória - Reassentamento de 15 famílias para urbanização da comunidade Santarém, com recursos do PSH e Prefeitura. Obra concluída e entregue em 14/jun/2008. Ainda é feito um monitoramento pós-obra, para resolver pequenos problemas.

Mimás - Viela Cuba. Melhorias de infra-estrutura em regime de mutirão. Já concluída. Os moradores pleiteiam a legalização do terreno.

Jardim Batista. Implantação de rede de esgoto no fundo das casas, execução em mutirão.

Valo Verde. Urbanização com reassentamento de 160 famílias, com recursos do PSH e PAC-OGU,

Santo Eduardo - Rua Guairacá. Reassentamento de 11 famílias para urbanização de área pública ocupada, e remoção de áreas de risco, com recursos do PSH e Prefeitura. Obra retomada em out/2008. Em dez/2008, finalização da alvenaria das casas. Vazame. Reassentamento de 13 famílias para canalização do córrego da rua das Pombas, com recursos do PSH e Prefeitura.

Castilho. Urbanização com reassentamento de 220 famílias recursos do FNHIS-OGU (R\$7,8 milhões), Prefeitura (R\$2,2 milhões) e PAC-FGTS (R\$2,155 milhões). Infra já executada em 70% da área - 42 unidades em fase final de construção por empreiteira com recursos do FNHIS. Mais 60 unidades pelo Minha Casa Minha Vida

CDHU - Vila Feliz. Projeto de urbanização para suspensão de reintegração de posse e regularização da área.

Vila Bonfim (Galpão). Recuperação ambiental com reassentamento de 64 famílias do local e de outras áreas em situação de risco, com recursos do PSH e Prefeitura.

Vila Feliz - São Marcos. Melhorias de infraestrutura em mutirão e mão de obra da Prefeitura. 50% realizado em 2004, resta a canalização e esgoto de fundo de vale

Manhuaçu. Implantação de rede de esgoto no fundo das casas. Foi realizado um acordo com os moradores para a execução em mutirão. A empreiteira responsável pela obra da Escola Valdelice assumiria a obra, com supervisão da Pró-Habituação e Sec. Obras.

Complexo Pombas-Botucatu. Urbanização com reassentamento de 268 famílias sendo 168 com recursos do PAC-OGU e 100 do PAC-FGTS e contrapartida da Prefeitura. Valor aprox.do investimento R\$12 milhões do OGU e R\$2,15 milhões da Prefeitura.

Santarém. Execução de obras de saneamento e melhoria de infraestrutura. Será feita a canalização do curso d'água existente com a implantação de um acesso viário, junto aos quais serão implantadas redes de esgotamento sanitário extensiva a todos os moradores. Recursos da Prefeitura e do Programa Frente de Trabalho.

Antônio Mori. Construção de unidades habitacionais evolutivas em processo de autoconstrução assistida, prevendo também a infraestrutura aquisição do terreno e recuperação ambiental. Recursos do PSH (6 mil/família), anteriormente destinados ao Valo Verde (que contará agora com os recursos do PAC para conclusão das obras).

Rodoanel Urbanização, remoção de famílias em áreas de risco, reconstrução de 180 moradias e recuperação ambiental em área de proteção aos mananciais - valor estimado R\$5 milhões com recursos do FNHIS e contrapartida de R\$500 mil da Prefeitura.

Isis Cristina Urbanização, remoção de famílias em áreas de risco, reconstrução de 320 moradias e recuperação ambiental em área de proteção aos mananciais - valor estimado R\$13,6 milhões com recursos do OGU e contrapartida de R\$2,7 milhões da Prefeitura.

Jardim da Luz (2 Palitos). Urbanização, remoção de famílias em áreas de risco, reconstrução de 280 moradias e recuperação ambiental em área de proteção aos mananciais - valor estimado R\$11,19 milhões com recursos do OGU e contrapartida de R\$1,67 milhões da Prefeitura.

João do Dico. Urbanização, remoção de famílias em áreas de risco, reconstrução de 32 moradias e recuperação ambiental em área de proteção aos mananciais - valor estimado R\$4,415 milhões com recursos do OGU e contrapartida de R\$689 mil da Prefeitura.

Santo Antônio. Urbanização, remoção de famílias em áreas de risco, reconstrução de 27 moradias e recuperação ambiental em área de proteção aos mananciais - valor estimado R\$1,5 milhões com recursos do OGU e contrapartida de R\$407 mil da Prefeitura.

Programa Minha Casa Minha Vida – coordenação das ações para viabilização de aproximadamente 1000 unidades.

Coordenação do Plano Diretor Municipal, Plano de Saneamento e Resíduos sólidos, Plano de Regularização Fundiária, Mobilidade, Plano de manejo das APAS Embu Verde e Santa Tereza entre outros.

Coordenação da gestão e licenciamento urbano e ambiental no município, bem como a gestão de convênios e captação de recursos.

Empresa: Prefeitura da Cidade de São Paulo – Companhia Metropolitana de Habitação – COHAB SP

Função: Diretor Presidente

Período: 2016

Duração: 1 ano

Atividades Desenvolvidas:

Coordenação da ação executiva da Diretoria, tendo como principais resultados:

Atendimento de 3.226 famílias, aptas a celebração de contrato e desenvolvendo Trabalho Técnico Social, através das normas do Programa Minha Casa Minha Vida;

Reestruturação do Programa de Locação Social, retomando ações nos empreendimentos existentes, contabilizando 903 Unidades Habitacionais;

Elaboração de material técnico para viabilizar 1.535 Unidades Habitacionais no âmbito da Operação Urbana Água Espreada;

Monitoramento de 279.355 Unidades Habitacionais de Interesse Social e de Mercado Popular, produzidas na cidade de São Paulo através do Programa Federal Minha Casa Minha Vida, programas do Governo do estado e outros programas municipais. Deste total, 6.788 Unidades estão vinculadas ao Programa de Aceleração do Crescimento – PAC, do Governo Federal;

Regularização Fundiária de 3.509 Unidades Habitacionais com registro no cartório, matrículas individualizadas e com averbação das edificações;

Entrega de 6.546 Termos de Quitação nos Conjuntos Habitacionais da COHAB-SP;
Assinatura de 3.250 novos contratos em Conjuntos Habitacionais regularizados.

Empresa: Grupo Técnico de Apoio
Função: Consultor
Período: 2017- 2021
Duração: 1 ano

Atividades Desenvolvidas:

Projeto Copa do Povo (programa Minha Casa Minha Vida Entidades) 2650 unidades habitacionais São Paulo S.P. – Coordenação dos projetos executivos de arquitetura e engenharia.

Projeto Copa do Povo (programa Minha Casa Minha Vida Entidades) 2650 unidades habitacionais São Paulo S.P. – Coordenação adjunta do Projeto de Trabalho Técnico Social.

Projeto Santo Dias e Pinheirinho (programa Minha Casa Minha Vida) 900 unidades habitacionais – Coordenação adjunta do Projeto de Trabalho Técnico Social.

Projeto Frei Tito e Nelson Mandela São Bernardo do Campo (programa Minha Casa Minha Vida Entidades) 800 unidades habitacionais – Coordenação adjunta do Acompanhamento de obras do empreendimento.

Projeto Dandara (programa Minha Casa Minha Vida Entidades) 216 unidades habitacionais – Coordenação adjunta do Acompanhamento de obras e trabalho social do empreendimento.

Prefeitura de Osasco/EcoOsasco – Coordenação Geral- Acompanhamento Social da remoção e reassentamento Comunidade Açucará – 200 famílias (número aproximado).

Prefeitura de Osasco/EcoOsasco – Coordenação Geral- Plano de remoção e reassentamento Comunidade Açucará. 800 famílias (número aproximado).

Prefeitura de Osasco/EcoOsasco – Coordenação Geral- Plano de comunicação social Comunidade Açucará. 800 famílias (número aproximado).

Demacamp/Prefeitura de Itapevi – Consultoria na elaboração do Plano Diretor do Município.

Estudos de Viabilidade para projetos habitacionais e de regularização fundiária em várias cidades da Região Metropolitana de São Paulo.

Prefeitura de Niterói – RJ – Regularização Fundiária do Morro da Cocada (trabalho em andamento) 200 famílias.

Prefeitura de Niterói – RJ – Regularização Fundiária da Comunidade da Ciclovia (trabalho em andamento) 1270 famílias.

Prefeitura de São Paulo – SP – Operação Urbana Água Espreada – Projeto Executivo em BIM para a construção de 216 unidades habitacionais (trabalho em andamento).